

164 m² Penthouse "Style + Ambiente" mit 100 m² Dachterrasse

... staufrei zu Audi in 5 Min, 10 Min in Ingolstadt Innenstadt

Komplette Beschreibung:

<http://garten.in-immowelt.de>

Video:

<http://garten.in-immowelt.de/video.html>

Bei dem Penthouse liegt der Focus auf eine außergewöhnliche Ausstattung und Design:

Wohnzimmer:

- 55" 3D Flatscreen TV mit Home Cinema 5.1 von Phillips, Ambilight beleuchtet die Zimmerwand passend zu dem Film den Sie sich ansehen. Steuern alles mit einer Fernbedienung (SAT-Fernsehen)
- 4x LED Deckenfluter (Farbwahl, dimmbar) erleuchten den Raum je nach Ihrer Stimmung
- Modernes helles Sofa & Wohnwand in einer Raumgestaltung mit Laminatboden in aktuellem Eiche Design
- Zugang zur Terrasse über große Schiebetür (Ost) und Tür (Süd)

Koch und Essbereich:

- Moderne Kochinsel mit Sitzgelegenheit & Frühstückstheke
- 2 x 6 LED-Pendelleuchten
- Schwebender Dunstabzug
- Kühl-/Gefrierkombi + Mikrowelle / Backofenkombi + Ceran Kochfeld + Vollintegrierte Spülmaschine + 1½ Becken Spüle

Esszimmer (wahlweise Kinderzimmer-1):

- Buche Vollholz Möblierung: Esszimmertisch mit 6 Stühlen Vitrine & Highboard
- Laminat im Fliesendesign
- 42" 3D Flatscreen SAT-TV mit Home Cinema 5.1 von Phillips Ambilight (beleuchtet die Zimmerwand passend zu dem Film)

Schlafzimmer:

- eRollo statt Raffstores

Diele:

- Fliesenbelag
- Raum bis Dachbereich offen
- LED Wandleuchten

Bad:

- Echtglas Duschkabine
- Beleuchteter LED Design Spiegelschrank, Doppelwaschtisch & Hängeschrank
- Naturstein Wanddekor
- Nach Absprache: Eckbadewanne oder Whirlpool

WC:

- Beleuchteter LED Design Spiegelschrank, Waschtisch & Hängeschrank
- Sanitärausstattung: WC & Urinal

Arbeits-/ Kinderzimmer-2:

- offen für eigene Gestaltung

Parken:

- bis zu 4 eigene Parkplätze (2x Duplex Parkgarage, 2 Stellplätze)

Außenansicht:



Küche (Anteil von 35 m²):





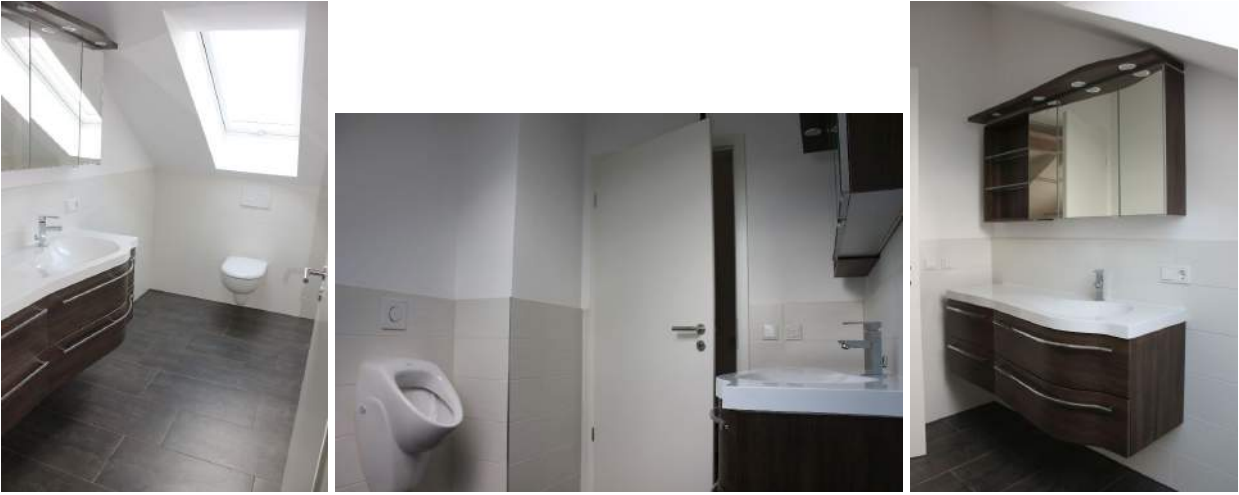
Wohnen (Anteil von 35 m²):



Bad (14,5 m²):



WC (4,5 m²):



Essen (15,3 m²):



Kinder-/ Arbeitszimmer (17,5 m²) :

... Fotos folgen noch

Terrasse (100 m²):



Schlafen (20 m²):



Parken:



Steuerungen:



Keller (30 m² beheizt):



Grundriss:

